

ราคาเริ่มต้นเพียง
8,750 / ตร.ว.
*ซื้อมากมีส่วนลด

 **HOT DEAL ราคาพิเศษ**

ที่ดินแปลงสวย บางเลน นครปฐม

มีให้เลือกหลายขนาด 4-63 ไร่ • หน้ากว้างติดถนนคอนกรีต 60 เมตร



ขอใบ รง.4 ได้

ตั้งในย่านอุตสาหกรรม กว่า 300 โรงงาน
แวดล้อม



ใกล้มอเตอร์เวย์ M81

บางใหญ่-กาญจนบุรี เดินทางเข้าออกเมือง
สะดวก



โฉนดครุฑแดง

น.ส.4 จ. พร้อมโอน รั้งวัดและปักหมุด
ชัดเจน



ทำเลที่ตั้งและการเดินทาง



ดูพิกัดบน Google Maps

- ✓ 4 นาที จาก ถนน 346 (ปากทางเข้ามี ปตท. & บางจาก)
- ✓ 30 นาที จาก เซ็นทรัลเวสต์เกต และรถไฟฟ้า MRT สายสีม่วง
- ✓ 30 นาที จาก มอเตอร์เวย์ บางใหญ่-กาญจนบุรี (ด่านนครชัยศรี)
- ✓ 20 นาที จากพุทธมณฑลสาย 4 และ ม.มหิดล ศาลายา
- ✓ เชื่อมต่อมอเตอร์เวย์ **M92** และวงแหวนรอบนอกฯ (**M91**)



ถนนคอนกรีตขนาดใหญ่
รถ 18 ล้อ สวนกันได้สบาย



แวดล้อมด้วยโรงงานชั้นนำ

- Singha Beverage (เครือบุญรอด)
- Deestone Group (ผลิตยางรถยนต์)
- HNK Co., Ltd. (ขนมเยลลี่)
- Indorama Polyester Industries

*ดูรายชื่อโรงงานทั้งหมดได้ในหน้า 5

สนใจสอบถามข้อมูล / นัดชมที่ดิน

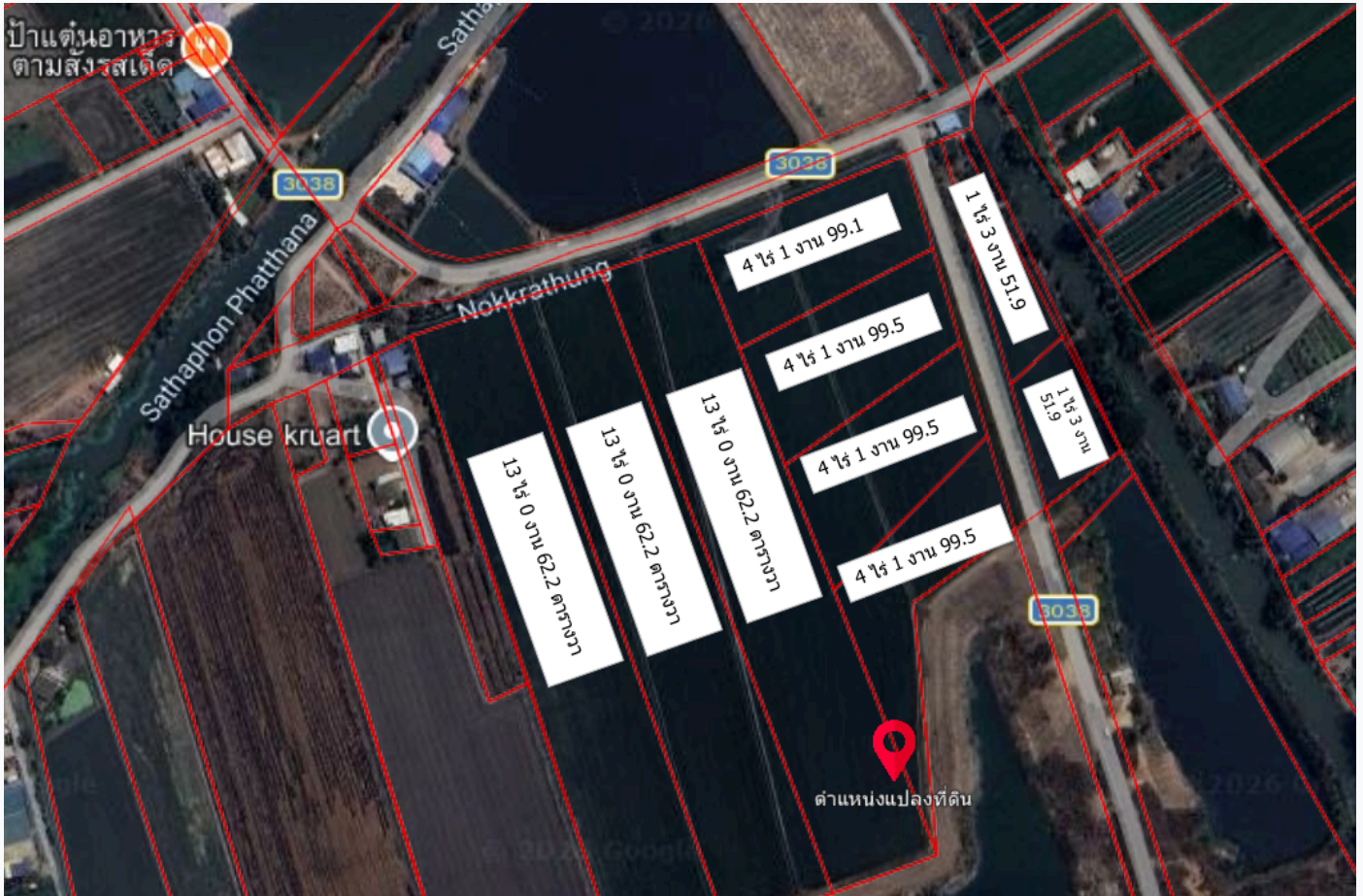
ที่ดินทำเลศักยภาพสูง ราคาพิเศษ ต่อรองได้โดยตรง (เจ้าของขายเอง)



โทร: 081-814-9949

ผังโครงการ และ ตัวอย่างขนาดแปลง

ผังรูปแปลงทั้งหมด



ตัวอย่างการแบ่งแปลงขนาดยอดนิยม



ขนาด 4 ไร่



ขนาด 8 ไร่



ขนาด 13 ไร่

ตารางราคาที่ดิน

ขนาด (ไร่-งาน-ตร.ว.)	หน้ากว้างติดถนน	ราคา (บาท)
3-2-118	212 เมตร	13,282,500
4-1-99.6	54 เมตร	15,746,500
8-2-2	113 เมตร	29,767,500
13-0-62.2	54 เมตร	46,044,250
26-1-24	108 เมตร	92,085,000
40-0-0 (แปลงใหญ่สุด)	163 เมตร	140,000,000

ทำไมที่ดินแปลงนี้ถึงคุ้มค่าต่อการลงทุน?

1. ความยืดหยุ่นสูง:

เหมาะสำหรับการพัฒนาทั้งเชิงอุตสาหกรรม (สร้างโรงงาน/โกดัง) โลจิสติกส์ฮับ หรือแม้กระทั่งโครงการที่อยู่อาศัย เนื่องจากตั้งอยู่ในพื้นที่รองรับความเจริญ

2. ลดต้นทุนการพัฒนา:

หน้ากว้างติดถนนคอนกรีตทุกแปลง (ถนนใหญ่รถ 18 ล้อสวนกันได้) มีไฟฟ้าส่องสว่าง ไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายและเวลาในการทำถนนเข้าโครงการมากนัก

3. โปร่งใส ไร้ค่านายหน้า:

เป็นการเสนอขายโดยตรงจากเจ้าของ ทำให้คุณได้ราคาที่ดีที่สุด สามารถเจรจาเงื่อนไขและต่อรองราคาได้โดยตรง

4. ทำเลแห่งอนาคต:

การมาของมอเตอร์เวย์บางใหญ่-กาญจนบุรี (M81) จะทำให้พื้นที่บริเวณนี้กลายเป็นจุดศูนย์กลางด้านโลจิสติกส์แห่งใหม่ทางฝั่งตะวันตก

บรรยากาศจริง ทางเข้าและถนนโครงการ

(ถนนคอนกรีตขนาดใหญ่ เดินทางสะดวก)



ปากทางเข้าจาก ถนน 346



ปตท & บางจาก อยู่หน้าปากซอยทางเข้า



เสาไฟส่องสว่างตลอดทางเข้า



หน้ากว้างติดถนนคอนกรีต 60 เมตร ทุกแปลง



ถนนคอนกรีตขนาดใหญ่ รถ 18 ล้อ สวนกันได้
สบาย



รั้ววัดและปึกหมุดเสาเรียบร้อย พร้อมโอน

ภาพถ่ายสถานที่จริง โกดัง/โรงงานในบริเวณใกล้เคียง

Park Factory 4 ม
โกดัง โรงงาน พร้อมออฟฟิศ

ต.บราภิรมย์ อ.บ...

500ตร.ม.
บน 500 ตร.ม.
ลาด 300 ตร.ม.
พนักงาน 2 ชั้น 200 ตร.ม

A2 TYPE A2 ขนาด
» พื้นที่ใช้สอยระ
» พื้นที่ใช้สอยโก
» พื้นที่ใช้สอยลำ

ราคาเช่า
M บาท 65k ต่อเดือน

Park Factory - โกดัง โรงงาน ขาย ให้เช่า 081 092

โรงงานสำเร็จรูป Park Factory
ห่างจากที่ดินเพียง 3 นาที

ทำเลถนนเดียวกัน

โครงการอริยะแลนด์
โครงการโรงงาน ตั้งอยู่บนถนน 3038 (เส้นเดียวกัน)

คลังสินค้าและโรงงาน
กระจายตัวอยู่ในบริเวณใกล้เคียง

โรงงานและบริษัทชั้นนำในพื้นที่ใกล้เคียง



Singha Beverage (เครื่องดื่ม)

โรงงานผลิตเครื่องดื่ม แหล่งจ้างงานสำคัญในพื้นที่



Deestone Group (ยางรถยนต์)

ผู้ผลิตยางรถยนต์รายใหญ่ มีฐานการผลิตในย่านนี้



HNK Co., Ltd. (ขนมเยลลี่)

โรงงานแปรรูปอาหาร ขนมเยลลี่เพื่อการส่งออก



Indorama Polyester Industries

โรงงานโพลีเอสเตอร์ที่ใหญ่ที่สุดแห่งหนึ่งของประเทศ



ตารางสรุปโรงงานและสถานประกอบการ (ย่านคลองนกกระทุง)

โรงงาน / สถานประกอบการ	ประเภทธุรกิจ
บริษัท ดี เค ไรซ์ มิลล์ จำกัด	โรงสีข้าวและคลังสินค้าขนาดใหญ่
ดีเลิศ ฟาร์ม	ฟาร์มไก่ไข่และอาคารคัดแยกขนาดอุตสาหกรรม
บริษัท สห พี.วี.ซี. ไปป์ จำกัด	โรงงานผลิตท่อและข้อต่อ PVC
บริษัท ไอ พี เอ จำกัด (IBA)	โรงงานเคมีภัณฑ์และการเกษตร
บริษัท สยามเฟอร์ติไลเซอร์ จำกัด	โรงงานผลิตและแบ่งบรรจุปุ๋ยเม็ด
บริษัท ไทยศิริทิมเบอร์ จำกัด	คลังไม้แปรรูปและวัสดุก่อสร้าง
บริษัท ฟิวเจอร์ 99 จำกัด	โรงงานผสมและจำหน่ายปุ๋ย
บริษัท ไทย อัลตรา โคลด์ จำกัด	โรงงานประกอบชิ้นส่วนเครื่องทำความเย็น
บริษัท แพรเจริญ เทคดิง จำกัด	ศูนย์คัดแยกและขายส่งสัตว์น้ำ (กุ้ง)
ศาลานา ออแกนิก วิลเลจ	อาคารคัดบรรจุและศูนย์เรียนรู้เกษตร

ภาพจำลองไอดีการพัฒนาที่ดิน (1)

ที่ดินมีความยืดหยุ่นสูง เหมาะกับการพัฒนาทั้งเชิงอุตสาหกรรม และโกดังคลังสินค้า



ภาพจำลอง โครงการโรงงาน



ภาพจำลอง โรงงานขนาดใหญ่



ภาพจำลอง โกดังคลังสินค้า



ภาพจำลอง โลจิสติกส์ฮับ (Hub)

ภาพจำลองไอดีการพัฒนาที่ดิน (2)

การพัฒนาเชิงที่อยู่อาศัย เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนและสิ่งอำนวยความสะดวก



ภาพจำลอง โครงการบ้านจัดสรร



ภาพจำลอง โครงการหมู่บ้าน

ติดต่อเจ้าของโดยตรง (ไม่ผ่านนายหน้า)

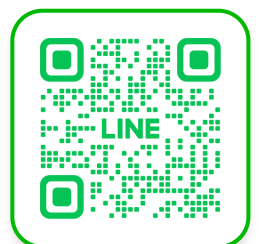


081-814-9949

เว็บไซต์: <https://pynland.com>



พิกัด Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/2Pa6S9jr33GocVgw5>



LINE ID: @pynland